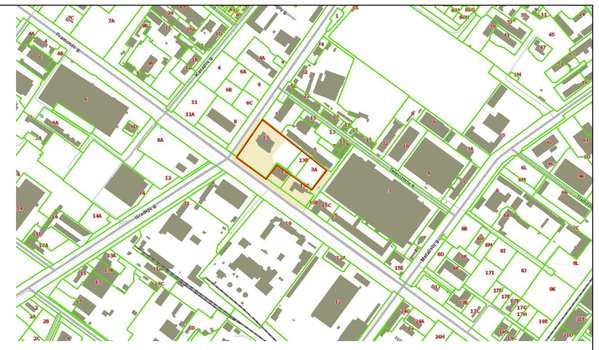


Nagrinėjama teritorija - 4,41 ha

Nagrinėjamos teritorijos kvartalo ribos

Planuojama teritorija

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies ir servitutų) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6197834.16	457080.33
2	6197830.74	457084.67
3	6197820.21	457098.02
4	6197796.98	457127.47
5	6197737.75	457083.82
6	6197772.35	457034.78
7	6197781.62	457021.64
8	6197784.08	457023.45
9	6197794.32	457008.92
10	6197853.57	457055.72
S1	6197751.62	457094.04
S2	6197753.36	457091.59
S3	6197743.08	457084.03
S4	6197748.01	457077.32
S5	6197771.93	457044.80
S6	6197783.46	457028.58
S7	6197785.12	457029.79
S8	6197797.86	457011.71
S9	6197826.14	457080.81
S10	6197828.58	457082.57
S11	6197817.85	457096.16
S12	6197796.42	457123.33
S13	6197794.64	457125.74
S14	6197848.86	457052.00



Žemės sklypo situacijos schema

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Teritorijos naudojimo tipas (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)
	Detaliojo plano koregavimo galiojimo ribos
	Esamos sklypų ribos
	Projektuojamos naujos sklypo ribos
	Įvažiavimai į sklypą (preliminarios vietos (gali būti tikslinama TP metu)).
	Statybos riba - linija, už kurios negalima naujų pastatų statyba
	Statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje galima statyti naujus pastatus)
	Esami pastatai
	Numatomi kirsti medžiai
	Naikinama esama sklypo riba
	Servitutas
	Elektros tinklas pagal topografinę nuotrauką GKTR2014-15-13359

PASTABOS :

1. Tikslios įvažiavimo vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą. Šiai reikalavimai netaikomi Šiaurės Vakarų sklypo ribai prie Pramonės g. 13, Šiauliai, nes jau gautas NŽT sutikimas.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI. Techninio projekto metu galima netaikyti gaisrinių atstumų, jeigu numatoma įrengti ugniasienias, ar numatyti bendrus gaisrinius skyrius ar taikyti kitus būdus. Jungiant pastatus į gaisrinius skyrius būtina gauti pastatų savininkų sutikimus.
5. Buitinių atliekų konteinerių ir automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos sklypo ribose ir tikslios jų vietos bus nustatomos techninio projekto metu.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos, ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti inžinerinius tinklus ar stogo neturinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos zonos ribos, kietos dangos ar „ korio“ ar kitos analogiškos dangos. Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos ar inžinerinius tinklus arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingas gretimo sklypo sutikimas. Šiai reikalavimai netaikomi Šiaurės Vakarų sklypo ribai prie Pramonės g. 13, Šiauliai, nes jau gautas NŽT sutikimas.
7. Želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą arba kitomis priemonėmis.
8. Rengiant techninius projektus, gauti technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.
9. Paliekami galioti esami servitutai. Grafinėje dalyje numatomi servitutai kuriai bus naudojami perkėlus inžinerinius tinklus. Servitutai gali būti tikslinami kadastriniais matavimais. Iškėlus inžinerinius tinklus, servitutas skirtas tam inžineriniui tinklui, gali būti panaikinamas be detalaus plano koregavimo.
10. Inžinerinių tinklų preliminarus iškėlimas sprendiniai numatomi „INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANE“ kartu su greta rengiamu detalaus plano koregavimu „TERITORIJOS PRIE PRAMONĖS IR IŠRADĖJŲ GATVIŲ SANKIRTOS ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-01-20 SPRENDIMU NR. T-28, KOREGAVIMAS“

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n- sklypo numeris; m- sklypo plotas m²;
T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas (pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo koncepcijos 2 priedą)
1- Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis;
2- Lesitinas pastatų aukštis (metrais);
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4- Leistinas žemės sklypo intensyvumo indeksas;
5- užstatymo tipas:
6-Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas									Papildomi reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės pavir-šiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m.	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
kad. Nr. 2901/0023:1088 ir 2901/0023:576 Televizorių g. 3A ir Pramonės g. 13B, Šiauliai	1	6991	Pramonės ir sandėliavimo zona	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	16	154	90	2.5	Laisvo planavimo	-	-	10	1-4	Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams ir kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra	1.Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,6991 ha 2.Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 0,0640 ha 3.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,1036 ha 4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0,6991 ha 5.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,1082 ha 6.Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0554ha
	S1	158														ESAMAS kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonemis, naudotis pesciuju taku (viešpataujantis) Kodas 115
	S2*	516	*Grafinėje dalyje numatomi servitutai kuriai bus naudojami perkėlus inžinerinius tinklus. Servitutai gali būti tikslinami kadastriniais matavimais. Iškėlus inžinerinius tinklus, servitutas skirtas tam inžineriniui tinklui, gali būti panaikinamas be detalaus plano koregavimo.											Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Kodas 222
	S3*	384	*Grafinėje dalyje numatomi servitutai kuriai bus naudojami perkėlus inžinerinius tinklus. Servitutai gali būti tikslinami kadastriniais matavimais. Iškėlus inžinerinius tinklus, servitutas skirtas tam inžineriniui tinklui, gali būti panaikinamas be detalaus plano koregavimo.											Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Kodas 222
	S S S S	420 35 174 378	**Paliekami galioji esami servitutai.** Grafinėje dalyje numatomi servitutai kuriai bus naudojami perkėlus inžinerinius tinklus. Servitutai gali būti tikslinami kadastriniais matavimais. Iškėlus inžinerinius tinklus, servitutas skirtas tam inžineriniui tinklui, gali būti panaikinamas be detalaus plano koregavimo.											Esamas servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Kodas 222

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES BŪDAS

Pagr. tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė	-	-
Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P	Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.
žemės naudojimo būdų turinio aprašas (Patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/d1-920 redakcija))			

	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				Teritorijos prie Pramonės ir Išradėjų gatvių sankirtos detaliojo plano koregavimas (sklypų Televizorių g. 3A ir Pramonės g. 13B sujungimas)		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	DETALIOJO PLANAS SPRENDINIAI M 1:500	LAIDA	0
	PDV	R. Mazuronis		2022			
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2022			
DP	UAB „PLIENO FORTAS“				K-VT-29-21-673	LAPAS	1
						LAPŲ	1